Autoridad Metropolitana de Vivienda de Columbus (Columbus Metropolitan Housing Authority, CMHA)

Programa de Vales de Elección de Vivienda (Housing Choice Voucher Program) 5/08

**ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE Y ADJUNTARSE AL FORMULARIO DE SOLICITUD DE APROBACIÓN DEL ARRENDAMIENTO**

**Divulgación de información sobre la pintura a base de plomo o los peligros que representa**

**Declaración de advertencia sobre el plomo**: Las viviendas construidas antes de 1978 pueden contener pintura a base de plomo. El plomo de la pintura, así como de las astillas de pintura y el polvo que suelta, puede plantear riesgos para la salud si no se maneja como es debido. La exposición al plomo es particularmente perjudicial para los niños pequeños y las mujeres embarazadas. Antes de ofrecer en alquiler una vivienda construida antes de 1978, el arrendador debe divulgar la presencia de pintura a base de plomo de que tenga noticia o los peligros que ésta plantee en la unidad habitacional. Los arrendatarios también deben recibir un folleto aprobado por el gobierno federal sobre la prevención de la intoxicación por plomo.

**Divulgación (preliminar) del arrendador**

 (a) Presencia de pintura a base de plomo o peligros planteados por ésta (marque una sola opción a continuación):

**€**  Se sabe que hay pintura a base de plomo o peligros a causa de ella presentes en la vivienda (explique).

**€** El arrendador no sabe que haya pintura a base de plomo o peligros a causa de ella en la vivienda.

 (b) Constancias e informes disponibles para el arrendador (marque una sola opción a continuación):

**€** El arrendador le ha proporcionado al arrendatario las constancias e informes disponibles en lo que atañe a la pintura a base de plomo o a los peligros que ésta plantea en la vivienda (indique los documentos a continuación).

**€** El arrendador no tiene constancias ni informes que atañan a la pintura a base de plomo o a peligros que ésta plantee en la vivienda.

**Reconocimiento (preliminar) del arrendatario**

 (c)El arrendatario ha recibido copias de toda la información antes señalada

 (d) El arrendatario ha recibido el folleto, *Proteja a su familia del plomo en su hogar* (*Protect Your Family From Lead in Your Home*).

**Reconocimiento (preliminar) del representante**

 (e) El representante le ha informado al arrendador cuáles son sus obligaciones conforme a la Sección 4852d del 42 del Código de los Estados Unidos y está consciente de su responsabilidad de asegurar su cumplimiento.

**Certificación de veracidad**

Las partes siguientes han leído la información anterior y hacen constar que, a su leal saber, la información proporcionada por el firmante es veraz y correcta.

Arrendador

Arrendatario

Representante

FechaFecha Fecha

Arrendador Arrendatario Representante

 Fecha

 Fecha

 Fecha

HCV 104 I-Adenda sobre la pintura a base de plomo